

Dato, tid og sted for møte

7.12.2017 19.00-21.00

Hos Atle

Referent Sverre

Møte nr

6 etter GF

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL)

Don Macdonald (DMD)

Atle Svenheim (AS)

Sverre Kallevik (SK) referent

Distribusjon

Møtedeltakerne

www.brennavel.no

Ikke tilstede: Lars Danielsen (LD), Rupinder Bains (RB) og Bertil Gillberg (BG)

Dagsorden

1. Gjennomgang og godkjenning av referat fra siste styremøte.
2. Oppfølging forsøpling (Don)
3. Bruksendring av garasje til sekundærbolig i Pasopveien. Alle bes om å lese tidligere oversendte eposter. Noen dokumenter er vedlagt.
4. Økonomistatus.
5. Eventuelt

1. Gjennomgang og godkjenning av referat fra forrige styremøte.

Referatet godkjent.

2. Oppfølging av forsøpling

Det forekommer dumping av søppel, nå seinest madrass/sengeutstyr på avfallsplass for oppmalt hageavfall i Brennaveien. THL lager rundskriv med bilder som legges i postkassene i nærområdet.

3. Bruksendring av garasje til sekundærbolig

Styret er gjort oppmerksom på at en boligeier søker om å omgjøre garasje til boligenhet. Vi drøftet hva dette innebærer for vårt område mht. økt press på infrastruktur som VVS og veier og hvorledes dette harmonerer med reguleringsplanen for området. Denne setter begrensninger med inntil 230 kvm boligareal. Ved flere tilfeller har PBE avslått søknader om boligarealøkning. Vi vurderte også mulig presedensvirkninger av en tillatelse, da det i dag finnes et stort antall garasjer som vil være egnet for ombygging. Som forvalter av felles infrastruktur som veier og VVS anlegg og krav i reguleringsplanen for området vedr begrensninger i størrelse på boareal, vil Brenna Vel v/styret ta kontakt med boligeier og Plan- og Bygningsetaten for å tilkjenne vårt syn.

4. Økonomistatus

I rute med innbetalt velkontingent, bortsett fra 3 boligeiere. Regnskapet hittil i år viser at vi ligger iht. budsjett, noe under på enkelte poster. Budsjettforslag for 2018 legges frem på neste styremøte.

5. Eventuelt

Sportsplassen/skøytebanen. Henvendelse med ønske om økonomisk støtte til div vedlikehold og kjøp av noe sportsutstyr. Det søkes om årlige vedlikeholdskostnader i forbindelse med mulig tildeling av gavemidler fra DnB stiftelsen til kjøp av ATV. Totalt ca. kr 6000.- + kr 10 000.- pr år for ATV.

Lysmasta ved uttak for vann er løs og må fundamenteres. I tillegg er det behov for utskifting av lyspærer.

AES tar dette opp i nært forestående møte med Friluftsetaten i kommunen. Vi bør også vurdere om kommunen overtar ansvaret for så vel vedlikehold som strømforbruket på sportsplassen.

Asfaltering. Det er innhentet tilbud på asfaltering av alle veiene i vårt område. En helasfaltering synes i lengden å være rimeligere enn «klattasfaltering» som vi har foretatt de siste årene. Sak legges frem på GF.

Biler på egen eiendom. Styret har fått henvendelse angående boligeier som har flere utrangerte biler på egen eiendom. Bilene er til stor sjenanse for naboer og bidrar til forsøpling av området. Styret har kontakt med boligeier og arbeider med å finne løsninger.

Nest møte: Torsdag 22.01.2018 kl. 19.00 hos Sverre

.