



REFERAT FRA STYREMØTE I BRENNÅ VEL 7.juni 2022

Deltakere er:

Don Macdonald, Arne Egil Sagen, Einar Nygård, Molly Brink, Sverre Kallevik

Fraværende:

Geir Engelbrethsen, Omar Samarai

Arbeidsfordeling i styret:

Administrasjon og organisering; Arne Egil (AES)

Økonomiansvarlig; Einar (EN)

Kommunikasjon; Molly (MB)

Forhold til Oslo kommune; Sverre (SK)

Sikkerhet; Geir (GE)

Parkering; Don (DMD)

Trafikk; Omar (OS)

1. **Arbeidsdokument og referat fra siste møte den 25.4. ble godkjent**

2. **Siste faktura fra Nøtteknekkeren ble godkjent**

3. **Status økonomi v/Einar**

-status innbetaling av kontingent

Det er uvanlig mange som ikke har betalt inn velkontingent i tide. Per 7.juni mangler styret innbetaling av velkontingent til et beløp av kr183.300. Ifølge regnskapet gjelder dette 48 husstander.

MB sender ut melding på Lettstyrt til samtlige husstander om viktigheten av å overholde frist og hva konsekvensen blir ved at mange ikke betaler.

-status kontoer er gjennomgått og godkjent

-strømstøtte

Vi har mottatt kr 2269 i strømstøtte.

4. **Oppsummering av Rusken; behov for endringer?**

Der er behov for å stramme opp organisasjonen kring Rusken på selve dugnads-dagen, da de ble notert mye halvveis oppmøte, det vil si beboere som dro før noe arbeid blitt utført. Mange husstander sendte også barn, noe som ikke er akseptert som grunnlag for å motta rabatten på kontingent. Her trengs oppfølging av deltakelse både ved starten og avslutning av dugnad, samt kontroll av utførte oppgaver. Vi tar dette med oss til Rusken 2023.

-fjerning av rabatten

Det ble bestemt at vi beholder rabatten på kr500 på velkontingent til de som møter opp på Rusken

-erstatning for ødelagte redskaper?

Styret vil ikke erstatte private redskaper som blir ødelagt i Rusken-aksjonen.

5. Status parkering v/Don

Ikke noe nytt her.

6. Status sikkerhet v/Geir

Geir var ikke til stede, men har meldt fra på epost at vi nå har en ny kontakt i Politiet. Han heter Singh og har tlf. 96946472. Han er kjent av styret siden tidligere. Sikkerhetsgruppen sender oss en epost med tilgang til portal der alle saker vedrørende Brenna Vel ligger.

7. Status trafikk v/Omar

Omar var ikke til stede, så dette punktet blir flyttet til neste møte.

8. Status kommunikasjon v/Molly

-Behov for skriftlig informasjon i tillegg til dagens kanaler?

Per nå har hyppigheten i utsendt informasjon på hjemmesiden samt Lettstyrt (SMS og epost) økt betraktelig. Vi ser likevel at behovet for skriftlig informasjon gjenstår i enkelte tilfeller.

9. Status lekeplasser v/Arne Egil

-Behov for sikkerhetsgjennomgang

Siste sikkerhetsgjennomgang av lekeplassene i Brenna ble utført i 2014. Dette for å sikre sikkerheten for lekende barn på alle våre lekeplasser, gjennom å bli gjort oppmerksom på eventuelle avvik. Kostnad for denne gjennomgangen med etterfølgende rapport var i 2014 kr rundt 6000-7000kr. Styret besluttet derfor at dette skal bestilles igjen.

-Plan for lekeplasser

Vi fortsetter å se over noen av lekeplassene og legger opp en plan for de som trenger å oppgraderes, etter vi mottatt rapporten av sikkerhetsgjennomgangen.

10. Arbeidsgruppe i henhold til vedtak på årsmøtet

Informasjon om arbeidsgruppen (se vedtak fra Generalforsamling) ble lagt opp på hjemmesiden 31.mai.

«OPPRETTELSE AV ARBEIDSGRUPPE FOR FORHOLDET TIL OSLO KOMMUNE

På siste generalforsamling ble det gjort følgende vedtak: Styret kontakter beboerforeninger som har samme utfordringer med infrastrukturen som Brenna Vel, i den hensikt å få etablert en arbeidsgruppe som skal jobbe for å få Oslo kommune til å ta en større del av ansvaret for infrastrukturen i området. Beboerne og generalforsamlingen holdes fortløpende orientert om arbeidet. Dette krever deltagelse til arbeidsgruppen, og styret ber nå om forslag på medlemmer som kan tenkes å bidra med dette arbeidet. Vi håper også å få med representanter fra andre vel som kan ha erfaring eller synspunkter på hvordan dette arbeidet bør gjøres. Om du ikke selv ønsker å bidra kjenner du kanskje noen du vil foreslå som deltagere i arbeidsgruppen.»

Hittil har styret ikke mottatt noen henvendelser fra frivillige. Styreleder undersøker videre muligheten for deltakelse fra andre vel, der de vært gjennom den samme problematikken.

11. Asfaltering v/Arne Egil

Leder er i dialog med Anleggsservice Øst AS om å få utført gjenstående asfaltering i området. Styret godkjenner å innhente anbud opp til kr 400 000 + mva.

Gatene som er aktuelle er deler av Brennagrenda, innerste halvdel av Pasopsvingen og 3

stikkveier på Pasopveien. Der er også behov for flere fartsdumper. Disse foreslås fordelt slik; 1stk ved utkjøring av Brennastubben, 2stk i Brennagrenda og en i Pasopveien ovenfor nr 9. Antatt pris på disse er kr6000 +mva per stk.

Det vil være mulig å bestille privat asfaltering i tillegg. Dette krever tydelig informasjon til beboerne når vi får konkrete datoer for når dette kan gjøres. MB sikrer dette.

12. Oppretting av gruskasser v/Sverre

Styret engasjerer Nøtteknekkeren i å sikre plasseringen av gruskassene slik at de kommer litt opp i terrenget. Dette vil gi de en sikrere plassering og se mer ryddig ut i området.

13. Behov for å rense kummer

Dette regnes ikke som hastende, og det blir besluttet lagt inn i budsjettet for 2023.

14. Diverse/Eventuelt/Annet

-2022 er frivillighetens år

-Skap for strøm og signaler

Elvia har kontrollert alle sine skap som er de strømførende. Vi tar nå kontakt med de som leverer signaler til området for en tilsvarende gjennomgang.

-Brev sendt til 4 ulike adresser for å få en opprydding av tomter

Det er sendt ut brev til 4 ulike husstand i Brenna med oppfordring om å rydde opp på privat tomt.

-Ny hjemmeside

Styret diskuterer muligheten for oppgradering av hjemmesiden. Dette er ikke noe som er i budsjett for 2022. MB innhenter et estimat som styret kan diskutere på neste møte og vurdere for 2023.

-Kommunen overtar ansvar for Sportsplassen?

Styreleder har purret kommunen for å få svar i saken, noe vi fortsatt ikke har mottatt.

-Gressklipp inntil private tomter?

DM tok opp muligheten for å engasjere Nøtteknekkeren i å klippe gress og utføre enklere vedlikehold på fellesareal som ligger inntil private tomter. Dette for å få et ryddigere og mere attraktivt område for alle beboere. Vi diskuterer saken videre på neste møte.

15. Neste møte blir 23.august.