



Referat fra styremøte

Dato: 12.10.2015

Hos: Tor Helge Lyngstøl

Til stede: Tor Helge Lyngstøl (THL), Arne Egil Sagen (AES), Bertil Gilberg (BG), Don MacDonald (DMD), Lars Egil Danielsen (LED), Edda Hvenekilde (EH).

Forfall: Rupinder Kaur Bains

Referent: Edda Hvenekilde

1. Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøtet 25/8

Saken utgår.

2. Oppfølgingssaker fra forrige møte

- *Snegleaksjonen kansellert.*

- *Opprydding/kapping av trær og busker.*

Nøtteknekkeren tar ansvar for felling av en del trær/busker på området mellom Pasopveien og Sportsplassen for å gjøre det mer oversiktlig og tryggere, og for å unngå uønsket adferd på dette området.

- *Bratli gård*

Det har ikke vært videre oppfølging av saken etter ferien fra styrets side.

- *Momsrefusjon for kostnader knyttet til drift av de private veier*

Underlag som dokumenterer velforeningens utgifter til veiene er sendt inn. Så langt er ingen tilbakemelding på hva som kan forventes av momsrefusjon mottatt.

- *Parkering ved låven i Brennaveien*

THL og DMD har kontaktet Bymiljøetaten om hensatt (avskiltet) bil, som nå er borte. AES følger opp spørsmålet om mulighet for etablering av autovern i svingen for å hindre parkering.

- *Oppfylling ved Pasoplia 24*

Saken er ferdigbehandlet og avsluttet.

3. Ny brøyteavtale

Brenna velforening har samarbeidet med fire andre velforeninger om ny brøyteavtale (Bergli, Bilittkroken, Søndre Dal og Dalsåsen). THL påtok seg ansvaret for å utarbeide en felles forespørsel som ble sendt til sju mulige leverandører 13/9. Forespørselen hadde en fellesdel og de fem interessentene utarbeidet hver to vedlegg med nærmere beskrivelse av eget behov samt brøytekart for eget område.

Det har vært gjennomført fem befaringer og Det er mottatt tilbud fra tre leverandører: Skandinavisk Utemiljø Oslo AS (SUMO), Oslo Snø og Vedlikehold AS og Vaktmesterkompaniet.

Prisene som er tilbudt slår ulikt ut for de fem velforeningene, og det er derfor utfordrende å evaluere tilbudene.

BG og LED stiller på fellesmøte 15/10. Målsettingen er å velge samme leverandør og fremforhandle en prismodell som er fordelaktig for alle. Samtidig må vi ha fokus på å finne beste løsning for Brenna Vel. BG og LED har styrets fullmakt til å fremforhandle en avtale som de ut fra en totalvurdering mener kan anses god for Brenna. Samtidig skal de ta initiativ til å kalle inn styret for videre diskusjon om leverandørvalg dersom de ser behov for dette.

I konkurransegrunnlaget står det at målsettingen er at leverandør skal være valgt 20/10 og at avtale skal være underskrevet 27/10.

Samtlige tilbud som evalueres har vesentlig høyere pris enn det som var tilfelle i tidligere avtale. Det må derfor påregnes at det vil bli nødvendig å øke velkontingenten.

4. Postens henvendelser om innføring av felles postkassestativer på Brenna

Saken utgår.

5. Regnskapsgjennomgang

Regnskapet pr. september 2015 ble gjennomgått. Innbetaling av velkontingenten har forfall 15. okt. Vi har fått tre støttemedlemskap. Kostnader knyttet til drift av de private veiene anses nok i utgangspunktet også å innbefatte brøytekostnader, slik at vi ikke kan påregne momsrefusjon for en sannsynlig høyere brøytepris.

Det er noen midler igjen på post Redskap og utstyr. Enighet om å anskaffe at vi anskaffer litt kraftig vedkløyver for utlån til beboerne og en liten tilhenger til bruk internt på vellets område.

6. Støy og forurensing fra REO

Det har kommet klager fra beboere om sjenerende lyd fra pumpene på REO. Jannicke G. Bjerkås fra Energigjenvinningsetaten i Oslo kommune har innrømmet at det er problem. DMD følger opp saken.

7. Saker mottatt via e-post

«Privatmegleren» står for salget av Brenna gård på vegne av Oslo kommune. Så langt har kommunen ikke betalt sin logiske andel av veivedlikeholdet (brøyting, veilys, asfaltering). AES har sendt krav om at ny eier betaler for dette på linje med andre på Brenna. Han har også sendt krav om betaling for de tre foregående år. Megleren har opplyst at det legges opp til oppdeling av tomten.

- Det har kommet klage på ilagt gebyr for feilparkering ved Pasopveien 47. Gebyret er frafalt.
- Ang. ønske om å låne Brenna Vels utstyr og redskaper til folk utenfor vår forening ble det enighet om å ikke låne ut gratis. De i nabeforeninger, som ønsker det, må betale leie.
- I forbindelse med en henvendelse fra en leieboer i Pasoplia 34, ble det slått fast at styret bare skal forholde seg til huseiere når det gjelder spørsmål om endring i fakturering av velkontingenten.
- Planer om å legge Politiets beredskap- og treningssenter til Grønmo: Styret har ikke fått noen dokumentasjon vedrørende dette spørsmålet og følger ikke opp saken på nåværende tidspunkt.

Tidspunkt for neste styremøte ble ikke avtalt.